

INDUSTRIEPARK KLEINDÖTTINGEN

Der Industriepark Kleindöttingen ist ein grossflächiger und funktionaler Standort für logistikintensive und produktionsorientierte Unternehmen. Die Lage im unteren Aaretal erlaubt staufreies Fahren Richtung Basel, Zürich und Ostschweiz.



Industriestrasse 20

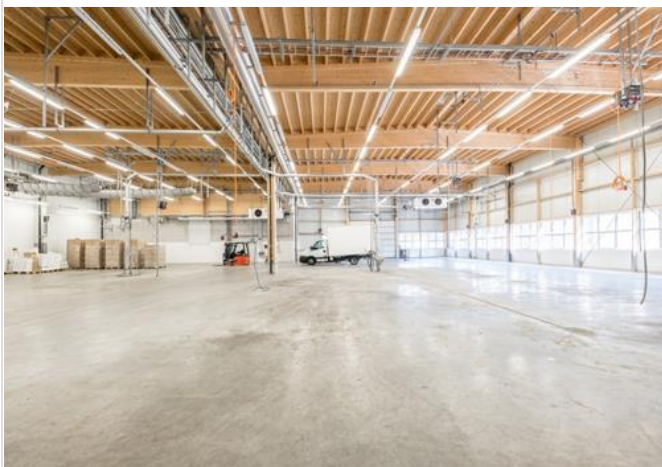
PRODUKTIONSHALLE MIT BÜRO UND INFRASTRUKTURFLÄCHEN

Helle stützenfreie Produktionshalle mit Infrastrukturflächen für Beleg- und Kundschaft. Halle ebenerdig befahrbar, 5 Fingerdocks mit Anpassrampen, Nutzlast 5 to/m², nutzbare Hallenhöhe 7.00 m. In den Hallengrundriss eingefügt ist ein Infrastrukturkern, in dem der Empfang, die Büros, ein Aufenthaltsraum, die Technik und ein grosser Garderoben- und Sanitärtrakt untergebracht sind. Der Kunden- und betriebsbedingte Verkehr kann autonom geführt werden. Grosszügiges Parkierungsangebot für Besucher, Belegschaft und den LKW-Anlieferungsverkehr in unmittelbarer Nähe. Die Räumlichkeiten werden zeitgemäss und in betriebsbereitem Ausbau übergeben. Die Kühlanlagen für die Raumkühlung und die Kühlzellen sowie eine Vakuumanlage können übernommen werden.

Nutzung: **Produktion / Gewerbe und Büro**

Fläche: **2 390 m² Produktions- und Gewerbefläche**
226 m² Büro
368 m² Garderobe, Sanitärräume, Aufenthaltsraum und Technik

Miete / m² / Jahr: **CHF 115 Produktion / Gewerbe**
CHF 125 Büro / Aufenthalt / Garderobe



KONTAKT

Thomas Leutwyler
T +41 62 823 10 00
F +41 62 855 97 47
leutwyler@l-pag.ch

Leutwyler + Partner
Weinbergstrasse 74
5000 Aarau

HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.