

# INDUSTRIEPARK KLEINDÖTTINGEN

Der Industriepark Kleindöttingen ist ein grossflächiger und funktionaler Standort für logistikintensive und produktionsorientierte Unternehmen. Die Lage im unteren Aaretal erlaubt staufreies Fahren Richtung Basel, Zürich und Ostschweiz.



Industriestrasse 42

## PRAKTISCHE LAGERFLÄCHE

Ebenerdig mit LKW befahrbare Halle (es wurde ein Projekt ausgearbeitet um eine Anfahrtsrampe zu realisieren). Die Zufahrt erfolgt über 3 Deckensektionaltore. Sehr grosse Stützenfelder (auf 4'420 m<sup>2</sup> nur 4 Stützen). Die Hallenhöhe beträgt 11.70m, die nutzbare Höhe unter der Beleuchtung liegt bei 10.70m. Die Halle wird mit Warmlüftern beheizt, verfügt über eine Grundbeleuchtung, eine einfache elektrische Ausstattung und eine Brandmeldeanlage. Bürogebäude und Infrastrukturf lächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genügend Parkplätze für Ihre Kunden und Mitarbeitenden sind vorhanden.

---

Nutzung: **Gewerbe, Lager**

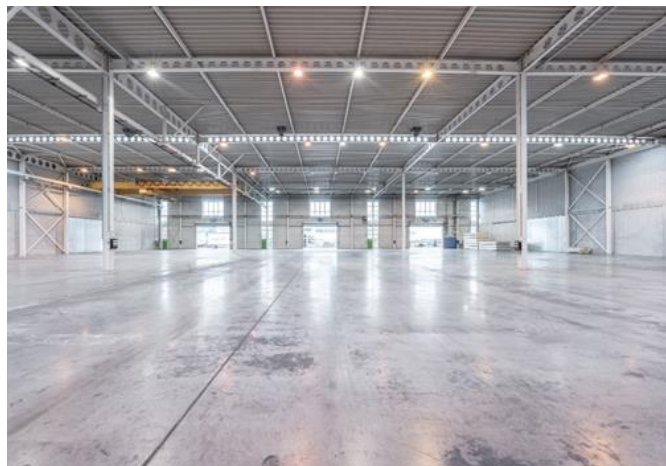
---

Fläche: **4 420 m<sup>2</sup> Gewerbe, Lager**

---

Miete / m<sup>2</sup> / Jahr: **CHF 100 Gewerbe, Lager**

---



## KONTAKT

HIAG Immobilien Schweiz AG  
Riedstrasse 3  
8953 Dietikon

044 740 06 02 / 03  
[dietikon@hiag.com](mailto:dietikon@hiag.com)

# HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.