

INDUSTRIEPARK KLEINDÖTTINGEN

Der Industriepark Kleindöttingen ist ein grossflächiger und funktionaler Standort für logistikintensive und produktionsorientierte Unternehmen. Die Lage im unteren Aaretal erlaubt staufreies Fahren Richtung Basel, Zürich und Ostschweiz.



Industriestrasse 21

LAGERFLÄCHE

Helle stützenfreie Lager- und Gewerbehalle mit einer Raumhöhe von 8.30 m. Die Fläche kann via Anfahrtsrampe befahren werden und hat eine Nutzlast von aktuell 1.0 to / m² (kann bei Bedarf erhöht werden). Die Mietfläche verfügt über eine Grundbeleuchtung, eine einfache elektrische Grundausstattung (220 / 380 Volt) und wird mit einer Brandmeldeanlage geschützt. Genügend Parkplätze für Ihre Kunden und Mitarbeitenden sind vorhanden.

Eine Büro / Gewerbefläche mit 53m² kann dazugemietet werden. Ebenfalls ist ein Durchbruch in die benachbarte Halle mit 861m² realisierbar. Archivmöglichkeiten (400m²) im UG vorhanden.

Nutzung: **Lager / Gewerbe**

Fläche: **433 m²**

Miete / m² / Jahr: **CHF 80**



KONTAKT

HIAG Immobilien Schweiz AG
Riedstrasse 3
8953 Dietikon

044 740 06 02 / 03
dietikon@hiag.com

HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.