

INDUSTRIEPARK KLEINDÖTTINGEN

Der Industriepark Kleindöttingen ist ein grossflächiger und funktionaler Standort für logistikintensive und produktionsorientierte Unternehmen. Die Lage im unteren Aaretal erlaubt staufreies Fahren Richtung Basel, Zürich und Ostschweiz.



Industriestrasse 44b

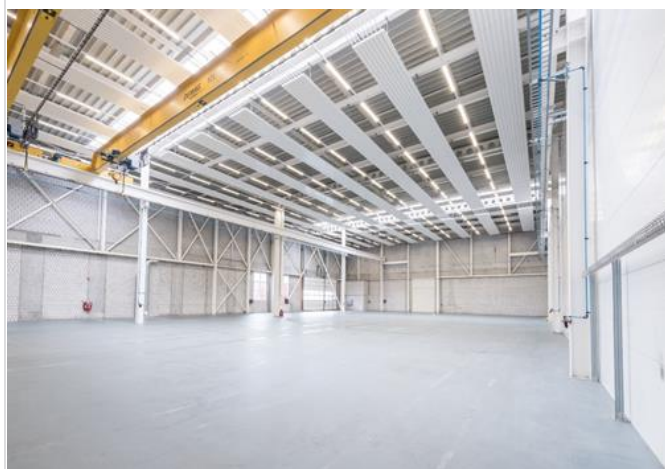
LAGER- UND PRODUKTIONSFLÄCHEN

Ebenerdig befahrbare stützenlose Halle ;10.30 m nutzbare Höhe mit einer Bodenbelastung von 3.0 to / m². Die Erschliessung - und damit auch die Hallendurchfahrt - ist von zwei Seiten möglich. Die Halle wird mit Deckenstrahlplatten beheizt, verfügt über eine Grundbeleuchtung, eine einfache elektrische Ausstattung und eine Brandmeldeanlage. Es sind zwei neuwertige Krananlagen (2 x 10 to) vorhanden. Die nutzbare Raumhöhe UK Kran beträgt 9.20 m. Im Raum integriert ist ein Infrastrukturblock mit zwei Sanitärzellen und einem Aufenthaltsraum. Genügend PW- und LKW-Parkplätze vorhanden.

Nutzung: **Lager / Gewerbe**

Fläche: **1 826 m² Lager- und Gewerbefläche
74 m² Sanitär- und Aufenthaltsraum**

Miete / m² / Jahr: **CHF 105**



KONTAKT

Thomas Leutwyler
T +41 62 823 10 00
F +41 62 855 97 47
leutwyler@l-pag.ch

Leutwyler + Partner
Weinbergstrasse 74
5000 Aarau

HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.