

# INDUSTRIEPARK KLEINDÖTTINGEN

Der Industriepark Kleindöttingen ist ein grossflächiger und funktionaler Standort für logistikintensive und produktionsorientierte Unternehmen. Die Lage im unteren Aaretal erlaubt staufreies Fahren Richtung Basel, Zürich und Ostschweiz.



Industriestrasse 21

## LAGER- UND GEWERBEFLÄCHE

Helle stützenlose beheizte Fläche mit einer Raumhöhe von 8.30m. Der Boden hat eine Nutzlast von aktuell 1.0 t/m<sup>2</sup> (kann bei Bedarf erhöht werden). Die Mietfläche verfügt über eine Grundbeleuchtung, eine einfache elektrische Grundausstattung (220 / 380 Volt). Genügend Parkplätze für Ihre Kunden und Mitarbeitenden sind vorhanden.

Archivmöglichkeiten (400m<sup>2</sup>) im UG vorhanden.

---

Nutzung: **Lager / Gewerbe**

---

Fläche: **433 m<sup>2</sup>**

---

Miete / m<sup>2</sup> / Jahr: **CHF 80.00**

---



## KONTAKT

HIAG Immobilien Schweiz AG  
Riedstrasse 3  
8953 Dietikon

044 740 06 02 / 03  
[dietikon@hiag.com](mailto:dietikon@hiag.com)

# HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.