

INDUSTRIEPARK KLEINDÖTTINGEN

Der Industriepark Kleindöttingen ist ein grossflächiger und funktionaler Standort für logistikintensive und produktionsorientierte Unternehmen. Die Lage im unteren Aaretal erlaubt staufreies Fahren Richtung Basel, Zürich und Ostschweiz.



Industriestrasse 21

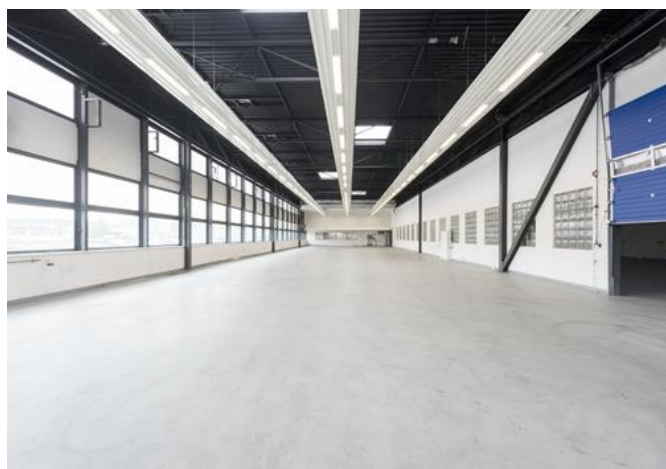
KOMPLETTE LAGER- UND GEWERBEEINHEIT

In dieser Industrieliegenschaft können zusammenhängende Lager- und Produktionsräume als gesamte Einheit gemietet werden, was eine totale gewerbliche Nutzfläche von 2'849 m² ergibt. Die hellen und mehrheitlich stützenlosen Räumlichkeiten haben unterschiedliche Raumhöhen (5.20 m bis 8.30 m) und können dank verschiedener Erschliessungsmöglichkeiten auch autonom beschickt werden. Alle Räume sind beheizt, verfügen über eine Grundbeleuchtung und eine Brandmeldeanlage. Es ist möglich, einen Büroflächenbedarf im selben Gebäude abzudecken (Empfang im Erdgeschoss und Büroetage im 2. Obergeschoss).

Nutzung: **Lager / Gewerbe / Büro**

Fläche: **2 849 m² Lager- und Gewerbefläche**
465 m² Büro

Miete / m² / Jahr: **CHF 70 - 95 Produktion / Gewerbe**
CHF 120 Büro



KONTAKT

Thomas Leutwyler
T +41 62 823 10 00
F +41 62 855 97 47
leutwyler@l-pag.ch

Leutwyler + Partner
Weinbergstrasse 74
5000 Aarau

HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.